



MAA- JA RUUMIAMET

Sülvi Seppel-Hüvonen
Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie 22.12.2025 nr 8-4/25/21485-1

Meie 02.01.2026 nr 7-5/24/5338-4

Riigivara vahetamine avalikul eesmärgil (Annimetsa)

Palusite 22.12.2025 kirjaga Maa- ja Ruumiameti arvamust, kas riigile kuuluvat Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Kangru külas asuvat Annimetsa kinnisasja (katastritunnus 18801:001:0352, pindala 6,48 ha, sihtotstarve maatulundusmaa) on võimalik pakkuda vahetusmaaks OÜ-le Woodsmart kuuluvatest Pärnu maakonnas Tori ja Põhja-Pärnumaa vallas asuvatest Sireli (katastritunnus 14901:001:0261), Madise (katastritunnus 14901:001:0263), Tänavaoisa (katastritunnus 63801:001:1123), Pärna (katastritunnus 62701:003:0028), Kuusiku (katastritunnus 62701:004:0041) ja Vahe (katastritunnus 62701:004:0042) kinnisasjadest riigile omandatavate äralõigete (kokku pindalaga 9,64 ha) vastu põhimaantee 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 99,0-120,6 Libatse-Nurme lõigu ehitamiseks. Samuti soovite teada, kas Maa- ja Ruumiamet on nõus ise hindama Annimetsa kinnisasja harilikku väärtust.

Annimetsa kinnisasjal kasvava metsa inventeerimise andmed Maa- ja Ruumiametil puuduvad, seega ei ole meil võimalik kinnisasja harilikku väärtust hinnata. Samas märgime, et metsaregistri andmetele tuginedes on OÜ-le Woodsmart kuuluvatest kinnisasjadest tehtavad äralõiked kas lagedad või noore ja/või väheväärtusliku metsaga. Seevastu nähtub ortofotolt, et Annimetsa kinnisasjal kasvab pigem keskealine ja vanem mets. Seega ei sobi Annimetsa kinnisasi antud juhul vahetusmaaks sest metsa vanuselisest koosseisust tulenevalt on Annimetsa kinnisasja väärtus kordades kõrgem omandatavate kinnisasjade väärtusest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Krinal

juhataja

Riigile maade omandamise ja maakorralduse osakond

Maarja Virks

51987295 maarja.virks@maaruum.ee